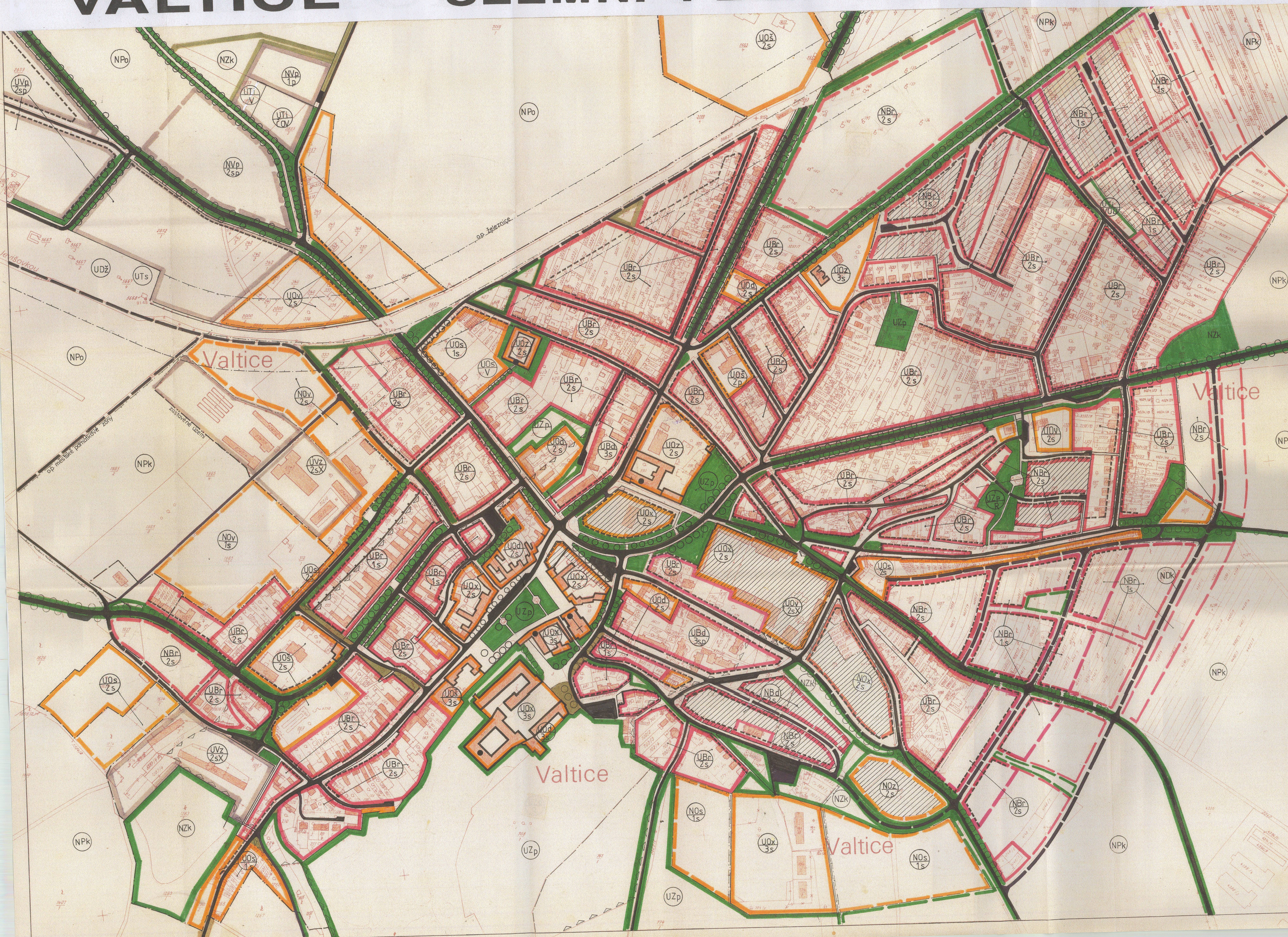


VALTICE

ÚZEMNÍ PLÁN MESTA

1 : 2 000



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

OBEC: Valtice

DATE: 26. 11. 1994

RAZÍTKO: MĚSTO VALTICE

PODPIS: [Signature]

JMÉNO: [Signature]

PRŮJEMNÍ: [Signature]

FUNKCE: STAROSTA MĚSTA

ZÁSTUPCE STAROSTY

ZÁSADY REGULACE ZÓN:

– funkce zón: U – urbanizovaná

N – neurbanizovaná

– regulace podmínek využití:

1 – 4, max. podlažnost

S – sklonité střechy

P – ploché střechy

V – veřejně prospěšné stavby

ZÓNY BYDLENÍ:

UB stávající zóny bydlení

NBr nově vzniklé zóny bydlení (rodinné domy)

NBd nově vzniklé zóny bydlení (bytové domy)

ZÓNY OBČANSKÉHO VÝBAVENÍ A

VÝROBNÍCH SLUŽEB:

UOs školská zařízení

UOd distribuce, stravování, ubytování

UOs sportovní a rekreační zařízení, sklady

UOV výrobní služby a podnikatelské aktivity

UOx umělecká zařízení

NOs nádh. sportovních a rekreačních zařízení, sklady

NOz nádh. zařízení sociální péče

ZÓNY VÝROBNÍ, SKLADOVÉ A

TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ:

UVp průmyslová výroba

UVz zemědělská výroba

UVs skladová zařízení

UTI technická infrastruktura

UTs překladiště odpadů

UDž plochy železnice

NDK plochy komunikací

NVP rezervní plochy výroby

ZÓNY ZELENÉ:

UZp zelená parková

UZh zelená hřištní

NZk zelená krajinná

NZr rezervní plocha zeleně

ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉHO

PŮDNÍHO FONDU:

NPo orná půda

NPk sady, vinice, drobná dráha

REGULACE SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ:

ulicní čáry a vymezení sektorů

stavební čáry, určující minimální odstup od ulice

území určené k výstavbě – nutnost zpracování

dálšího stupně ÚPD

ochranná pásma

NUTNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH HOODNÍ:

objekty významné pro vzhled města

objekty památkově chráněné

stavební čáry pevné

liniová zelená stávající a nově vzniklá

městská památková zóna

URBANISTICKÉ STŘEDSKO BRNO

GORKÉHO 11, 602 00 BRNO

USB

REGULAČNÍ ZÁSADY

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 02-04-108

STUPEŇ: NÁVRH

ZPRACOVATEL: URBANISTICKÉ STŘEDSKO BRNO, SPOL. S R.O.

AUTORSKÝ KOLEKTIV: ING. ARCH. P. MACKERLE,

ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,

ING. M. JOKL, ING. Z. PAVLOVSKÝ, ING. D. STEJSKALOVÁ

POŘIZOVATEL: OKÚ BŘECLAV

DATUM: VII. 1995

9